SAET Bologna
sicurezza per tradizione

detrazioni fiscali ed agevolazioni iva

2020

www.saetbologna.com / +39 0510520701 / info@saetbologna.com

Sistemi di allarme e videosorveglianza

Negli ultimi anni il mondo della tecnologia ha compiuto passi da gigante, e i sistemi di antifurto, ad oggi, sono ampiamente utilizzati da moltissimi cittadini per sorvegliare case, negozi, uffici, ville e attività commerciali, per proteggersi contro i furti e i tentativi di effrazioni.

Allo scopo di aumentare la sicurezza generale delle persone e degli immobili, lo Stato ha confermato per l'anno in corso, di agevolare coloro che decidono di dotarsi di sistemi di allarme e videosorveglianza con particolari agevolazioni fiscali..

In questo contesto, i sistemi di antifurto e le telecamere per la videosorveglianza, godono di detrazioni fiscali **del 50%**; come avviene per le ristrutturazioni edilizie.
Secondo quanto previsto nel **decreto legge 201 del 2011**, sono detraibili quelle spese sostenute per realizzare interventi volti a prevenire gli atti illeciti, compresi i furti, da parte di terze persone. Dunque, per la **videosorveglianza, gli antifurti, i portoncini blindati le grate sulle finestre e così via**. Si tratta di una detrazione fiscale spalmata su dieci anni; per esempio se il vostro sistema di allarme ha un costo di 3000 euro, potrete portare in detrazione il 50% in dieci rate: dunque 1500/10; ogni anno si possono detrarre 150 euro sulla dichiarazione dei redditi.

Per potersi servire della detrazione, **è necessario pagare le varie fatture tramite bonifico bancario o postale, ed indicare nella dichiarazione dei redditi tutti gli estremi catastali del fabbricato**. La detrazione fiscale viene applicata altresì per i lavori realizzati in economia, ossia in maniera diretta dal proprietario. In questa circostanza si possono detrarre soltanto le singole spese sostenute tramite bonifico bancario, nella fattispecie parliamo di telecamere, di sensori, della centrale e naturalmente **lo stesso vale per le spese sostenute per la progettazione e per l'installazione da parte del tecnico specializzato**.
Vi è altresì la possibilità di fruire dell'IVA agevolata al 10%, ma ciò vale soltanto per una parte della spesa, ossia riguarda la differenza tra il costo totale e quello dei beni significativi (telecamere, sensori, centrale e così via).

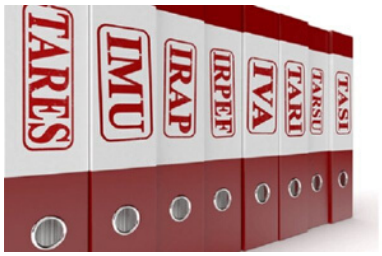
Per esempio, su una spesa totale dell'impianto di 3000 euro, di cui 2000 euro sono destinati ai beni significativi, si avrà la seguente risultante: 3000 meno 2000 uguale 1000; l'iva agevolata al 10% verrà applicata soltanto sui 1000 euro, mentre sul restante sarà al 22%.

Per quanto riguarda l'acquisto dei solo materiali, quindi senza la manodopera per l'installazione, è soggetto all'aliquota del 22% (non potendo applicare le norme previste sui beni significativi per gli impianti di sicurezza come descritto sopra), le quali **prevedono la riduzione dell'Iva al 10% solo se forniti con la manodopera per la fase di installazione** (29 dicembre 1999, art. 2, legge 191/ 2009, circolare 71/E/2000 e successiva circolare AE **15E/2018**). Per poter accedere alle detrazioni fiscali, si può fare domanda scaricando i moduli presenti nel sito internet dell'Agenzia delle Entrate nella sezione Agevolazioni Fiscali.

Documenti da ricordare

Nonostante la detrazione sulle ristrutturazioni edilizie sia in vigore ormai da parecchi anni, fra i contribuenti vi è ancora molta confusione sugli adempimenti necessari per ottenerla.
Di seguito la lista completa dei documenti da produrre o presentare se richiesti:

- *Fatture e relativi pagamenti, intestate alla persona che fruirà della detrazione (proprietario, usufruttuario, locatario, comodatario, ecc.) e che effettuerà anche i pagamenti.*
- *Bonifico per ristrutturazione, da cui risultino la causale del versamento, il codice fiscale del soggetto che paga e il codice fiscale o numero di partita IVA del beneficiario del pagamento.*
- *Prova di esistenza edificio, data dalle ricevute di pagamento dell'Imposta comunale Imu / Tari.*
- *Per immobile non censito, domanda di accatastamento.*



Rif. Normativi

Per approfondire, collegati al seguente Link della Agenzia delle Entrate: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/agevolazioni/detrristredil36/per-quali-lavori-detrristredil36

Non sono detraibili

Essendo le detrazioni rivolte agli acquirenti dei materiali ed ai servizi direttamente inerenti ai lavori sopraindicati, non rientra nell'agevolazione, per esempio, il contratto stipulato con un istituto di vigilanza.